

Tab. C.2.3.5 Tabella delle potenzialità di sviluppo urbano degli ambiti delle fermate SFM

RIEPILOGO TOTALE

Ripartizione per tipologie aree

Tipologia	Aree
senza limitazioni	2.501.711
riqualificazione	1.347.991
condizionamenti urbanistici	3.885.224
condizionamenti territoriali	3.234.985
TOTALE	10.969.911

Ripartizione per direttrici

Direttrice	Aree
Firenze	18.327
Rimini	2.482.810
Portomaggiore	1.807.170
Venezia	1.423.524
Verona	154.525
Milano	1.439.969
Vignola	1.494.978
Porretta	758.753
Bologna	1.389.855

Rapporto con la permeabilità dei suoli

Permeabilità	Aree
Media-bassa	5.043.059
Alta	3.800.062
Elevata	2.094.920

RIEPILOGO PER DIRETTRICE

Direttrice Firenze

Tipologia	Aree
senza limitazioni	18.327
riqualificazione	-
condizionamenti urbanistici	-
condizionamenti territoriali	-
Totale	18.327

Direttrice Rimini

Tipologia	Aree
senza limitazioni	808.492
riqualificazione	416.165
condizionamenti urbanistici	-
condizionamenti territoriali	1.258.153
Totale	2.482.810

Direttrice Portomaggiore

Tipologia	Aree
senza limitazioni	143.147
riqualificazione	122.190
condizionamenti urbanistici	1.218.596
condizionamenti territoriali	323.237
Totale	1.807.170

Direttrice Venezia

Tipologia	Aree
senza limitazioni	572.150
riqualificazione	214.809
condizionamenti urbanistici	285.830
condizionamenti territoriali	350.735
Totale	1.423.524

Direttrice Verona

Tipologia	Aree
senza limitazioni	140.444
riqualificazione	14.081
condizionamenti urbanistici	-
condizionamenti territoriali	-
Totale	154.525

Direttrice Milano

Tipologia	Aree
senza limitazioni	245.605
riqualificazione	-
condizionamenti urbanistici	325.738
condizionamenti territoriali	868.626
Totale	1.439.969

Direttrice Vignola

Tipologia	Aree
senza limitazioni	322.096
riqualificazione	159.655
condizionamenti urbanistici	1.013.227
condizionamenti territoriali	-
Totale	1.494.978

Direttrice Porretta

Tipologia	Aree
senza limitazioni	194.724
riqualificazione	129.795
condizionamenti urbanistici	-
condizionamenti territoriali	434.234
Totale	758.753

Area Bologna

Tipologia	Aree
senza limitazioni	56.726
riqualificazione	291.296
condizionamenti urbanistici	1.041.833
condizionamenti territoriali	-
Totale	1.389.855

Tab. C.2.3.5 Tabella delle potenzialità di sviluppo urbano degli ambiti delle fermate SFM

TIPOLOGIA	AREA	COMUNE	FERMATASFM	PERMEABILITA	DIRETTRICE
riqualificazione	53.748	Bazzano	Bazzano	elevata	Vignola
senza limitazioni	9.841	Crespellano	Muffa	elevata	Vignola
senza limitazioni	30.084	Crespellano	Muffa	elevata	Vignola
senza limitazioni	25.314	Crespellano	Muffa	elevata	Vignola
condizionamenti urbanistici	174.021	Crespellano	Muffa	alta	Vignola
condizionamenti urbanistici	176.168	Crespellano	Muffa	alta	Vignola
senza limitazioni	87.322	Crespellano	Crespellano cent	elevata	Vignola
condizionamenti urbanistici	68.681	Crespellano	Via Lunga	alta	Vignola
condizionamenti urbanistici	104.767	Crespellano	Via Lunga	alta	Vignola
condizionamenti urbanistici	335.920	Zola Predosa	Ponte Ronca	alta	Vignola
condizionamenti urbanistici	79.386	Zola Predosa	Ponte Ronca	alta	Vignola
senza limitazioni	16.124	Zola Predosa	Ponte Ronca	alta	Vignola
senza limitazioni	90.741	Zola Predosa	Zola Chiesa	alta	Vignola
condizionamenti urbanistici	74.284	Zola Predosa	Pilastrino	elevata	Vignola
senza limitazioni	62.670	Zola Predosa	Riale	alta	Vignola
riqualificazione	105.907	Zola Predosa	Riale	alta	Vignola
condizionamenti urbanistici	123.952	Molinella	Molinella	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	27.220	Budrio	Mezzolara	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	13.918	Budrio	Mezzolara	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	63.451	Budrio	Mezzolara	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	28.648	Budrio	Mezzolara	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	192.023	Budrio	Mezzolara	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	137.124	Budrio	Mezzolara	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	83.176	Budrio	Mezzolara	media-bassa	Portomaggiore
senza limitazioni	49.581	Budrio	Budrio centro	media-bassa	Portomaggiore
riqualificazione	122.190	Budrio	Budrio	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	235.061	Castenaso	Castenaso	alta	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	46.822	Castenaso	Stellina	alta	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	86.578	Castenaso	Stellina	alta	Portomaggiore
senza limitazioni	93.566	Castenaso	Stellina	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti territoriali	26.980	Castenaso	Villanova	alta	Portomaggiore
condizionamenti territoriali	59.763	Castenaso	Villanova	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti territoriali	20.459	Castenaso	Villanova/Cà del	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti territoriali	18.871	Castenaso	Villanova	alta	Portomaggiore
condizionamenti territoriali	35.332	Castenaso	Villanova	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti territoriali	120.226	Castenaso	Villanova/Cà del	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti territoriali	41.606	Castenaso	Cà dell'Orbo	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	70.280	Castenaso	Cà dell'Orbo	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	80.258	Castenaso	Cà dell'Orbo	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	30.085	Castenaso	Cà dell'Orbo	media-bassa	Portomaggiore
condizionamenti urbanistici	234.239	Anzola	Samoggia	media-bassa	Castelfranco
senza limitazioni	96.752	Anzola	Samoggia	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	138.620	Anzola	Samoggia	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	92.670	Anzola	Samoggia	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	49.480	Anzola	Anzola	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	56.662	Anzola	Anzola	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	172.073	Anzola	Anzola	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	22.102	Anzola	Anzola	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	20.949	Anzola	Anzola	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	124.846	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	29.940	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	69.484	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	91.800	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti urbanistici	69.676	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti urbanistici	21.823	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
senza limitazioni	19.510	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
senza limitazioni	45.784	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
senza limitazioni	83.559	Anzola	Lavino	media-bassa	Castelfranco
condizionamenti territoriali	44.484	Galliera	Galliera	media-bassa	Ferrara
riqualificazione	138.017	Galliera	Galliera	media-bassa	Ferrara
condizionamenti urbanistici	53.776	Galliera	Galliera	media-bassa	Ferrara
senza limitazioni	80.750	Galliera	Galliera	media-bassa	Ferrara

senza limitazioni	54.505	Galliera	Galliera	media-bassa	Ferrara
senza limitazioni	4.860	Galliera	Galliera	media-bassa	Ferrara
condizionamenti territoriali	131.501	Galliera	Galliera	media-bassa	Ferrara
riqualificazione	76.792	San Giorgio	San Giorgio	media-bassa	Ferrara
condizionamenti territoriali	122.488	San Giorgio	San Giorgio	media-bassa	Ferrara
senza limitazioni	16.608	San Giorgio	San Giorgio	media-bassa	Ferrara
senza limitazioni	63.823	San Giorgio	San Giorgio	media-bassa	Ferrara
senza limitazioni	81.022	San Giorgio	San Giorgio	media-bassa	Ferrara
condizionamenti urbanistici	18.174	San Giorgio	San Giorgio	media-bassa	Ferrara
condizionamenti urbanistici	44.039	Argelato	Funò	media-bassa	Ferrara
condizionamenti urbanistici	77.701	Argelato	Funò	media-bassa	Ferrara
condizionamenti urbanistici	57.683	Argelato	Funò	media-bassa	Ferrara
condizionamenti urbanistici	21.673	Argelato	Funò	media-bassa	Ferrara
condizionamenti urbanistici	12.784	Argelato	Funò	media-bassa	Ferrara
condizionamenti territoriali	52.262	Castel Maggiore	Castel Maggiore	media-bassa	Ferrara
riqualificazione	126.754	Imola	Imola	elevata	Imola
riqualificazione	19.546	Imola	Imola	elevata	Imola
riqualificazione	65.206	Imola	Imola	elevata	Imola
condizionamenti territoriali	132.540	Castel S. Pietro	Castel S. Pietro	alta	Imola
condizionamenti territoriali	284.947	Castel S. Pietro	Castel S. Pietro	alta	Imola
senza limitazioni	91.225	Castel S. Pietro	Castel S. Pietro	alta	Imola
senza limitazioni	99.939	Castel S. Pietro	Castel S. Pietro	elevata	Imola
senza limitazioni	51.295	Castel S. Pietro	Varignana	alta	Imola
senza limitazioni	127.676	Castel S. Pietro	Varignana	alta	Imola
condizionamenti territoriali	237.483	Castel S. Pietro	Varignana	alta	Imola
condizionamenti territoriali	174.360	Castel S. Pietro	Varignana	alta	Imola
condizionamenti territoriali	49.055	Castel S. Pietro	Varignana	alta	Imola
senza limitazioni	17.010	Castel S. Pietro	Varignana	alta	Imola
senza limitazioni	239.885	Ozzano	Ozzano	alta	Imola
senza limitazioni	181.462	Ozzano	Ozzano	alta	Imola
condizionamenti territoriali	190.899	Ozzano	Ozzano	alta	Imola
condizionamenti territoriali	137.332	Ozzano	Ozzano	alta	Imola
riqualificazione	190.182	San Lazzaro	Caselle	alta	Imola
riqualificazione	14.477	San Lazzaro	Caselle	alta	Imola
condizionamenti territoriali	51.537	San Lazzaro	Caselle	alta	Imola
senza limitazioni	270.582	San Pietro in Ca	San Pietro in Ca	media-bassa	Ferrara
senza limitazioni	48.881	Calderara di Ren	Tavernelle	media-bassa	Poggiorusco
senza limitazioni	91.563	Crevalcore	Crevalcore	media-bassa	Poggiorusco
riqualificazione	14.081	Crevalcore	Crevalcore	media-bassa	Poggiorusco
senza limitazioni	12.059	Pianoro	Pianoro Nuovo	elevata	San Benedetto
senza limitazioni	6.268	Monzuno	Vado	media-bassa	San Benedetto
riqualificazione	34.764	Sasso Marconi	Borgonuovo	elevata	Porretta
riqualificazione	61.643	Sasso Marconi	Borgonuovo	elevata	Porretta
condizionamenti territoriali	34.852	Sasso Marconi	Pontecchio	elevata	Porretta
condizionamenti territoriali	44.113	Sasso Marconi	Pontecchio	elevata	Porretta
condizionamenti territoriali	22.548	Sasso Marconi	Pontecchio	elevata	Porretta
riqualificazione	10.924	Sasso Marconi	Sasso Marconi	elevata	Porretta
riqualificazione	22.464	Sasso Marconi	Sasso Marconi	elevata	Porretta
senza limitazioni	15.110	Marzabotto	Marzabotto	elevata	Porretta
condizionamenti territoriali	27.344	Marzabotto	Marzabotto	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	68.979	Grizzana	Pioppe di Salvar	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	15.394	Grizzana	Pioppe di Salvar	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	33.931	Vergato	Vergato	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	58.569	Vergato	Riola	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	31.576	Vergato	Riola	media-bassa	Porretta
senza limitazioni	47.652	Porretta	Silla	media-bassa	Porretta
senza limitazioni	75.829	Castel di Casio	Silla	media-bassa	Porretta
senza limitazioni	56.133	Castel di Casio	Silla	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	40.095	Castel di Casio	Porretta	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	4.456	Castel di Casio	Porretta	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	11.964	Castel di Casio	Porretta	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	6.832	Castel di Casio	Porretta	media-bassa	Porretta
condizionamenti territoriali	33.581	Porretta	Porretta	media-bassa	Porretta
condizionamenti urbanistici	262.616	Bologna	Zanardi	elevata/media-bassa	Bologna
condizionamenti urbanistici	56.854	Bologna	Prati di Caprara	media-bassa	Bologna

condizionamenti urbanistici	147.145	Bologna	Prati di Caprara	elevata	Bologna
condizionamenti urbanistici	123.573	Bologna	Prati di Caprara	elevata	Bologna
riqualificazione	143.096	Bologna	Prati di Caprara	elevata	Bologna
riqualificazione	136.339	Bologna	Prati di Caprara	elevata	Bologna
condizionamenti urbanistici	69.582	Bologna	Aeroporto	elevata	Bologna
condizionamenti urbanistici	148.146	Bologna	Aeroporto	elevata	Bologna
condizionamenti urbanistici	97.976	Bologna	Aeroporto	elevata	Bologna
condizionamenti urbanistici	104.071	Bologna	Casteldebole	elevata	Bologna
condizionamenti urbanistici	31.870	Bologna	Casteldebole		Bologna
senza limitazioni	56.726	Bologna	Corticella	media-bassa	Bologna
riqualificazione	5.817	Bologna	San Rufillo	elevata	Bologna
riqualificazione	6.044	Bologna	San Rufillo	elevata	Bologna